

## Realisierte Bauprojekte

Stand Februar 2010

Die nachstehende Auflistung umfasst eine Auswahl der umfangreichen und vielfältigen Bauvorhaben die von mir begleitet oder entwickelt und geführt wurden. Jedes dieser individuellen Projekte war immer wieder eine neue Herausforderung und hat seinen eigenen Reiz zur Umsetzung.

### Auszug aus der Referenzliste

Anlagekosten  
Bauherrschaft  
Tätigkeit

---

### AKTUELL

---

#### **Projekt im Verkauf 8 Maisonette Wohnungen**

im Minergie Standard  
Dorfstrasse 43 + 45 Urdorf  
Ausführung 2010 / 11

7.3 Mio.  
juerg-pauli.ch  
Verkauf / GU / Realisierung

#### **Projekt Einstellhalle**

für Transport Unternehmung  
Dällikon  
Ausführung 2010

1.0 Mio.  
juerg-pauli.ch  
Kauf + Umbau

#### **Projekt Umsiedlung Bauernhof Neubau Hühnerstall, Scheune und Hofladen**

Reppischtalstrasse Urdorf  
Ausführung 2010

0.8 Mio.  
Peter Grob  
Projekt und Realisierung

---

### AUSGEFÜHRTE PROJEKTE

---

#### **10 grosszügige Wohneinheiten teilw. Minergie**

Dorfstrasse 34-38, 8902 Urdorf  
Ausführung 2008 / 09

8.2 Mio.  
juerg-pauli.ch  
Verkauf / GU / Realisierung

#### **RSS Rudolf Steiner Schule**

Kirchmattweg 11 6340 Baar  
Ausführung 2008

1.5 Mio.  
Rudolf Steiner Schulverein Baar  
Verkauf der Liegenschaft

#### **Einfamilienhaus in Minergie Holzsystembau**

In der Rebhalde 29, 8902 Urdorf  
Ausführung 2007 / 08

0.85 Mio.  
juerg-pauli.ch  
Schwarz / Durschei j-p.ch als TU

#### **2 EFH + Atelier**

Dorfstrasse 30a,b,c Urdorf  
Ausführung 2007 / 08

1.9 Mio.  
juerg-pauli.ch  
Verkauf / GU / Realisierung

#### **MFH und 2 EFH Dorfstrasse 24, 8902 Urdorf**

J.P. selbständig führen der Brosi GU AG  
Ausführung 2005 / 06

6.8 Mio.  
Auftrag A&D Bauwerkstatt AG  
GU / Realisierung

---

**Frühere Bauvorhaben als Projektleiter der Firma Brosi GU AG**

---

<b>Um- und Neubau ehemaliges Bauernhaus Albisriederstrasse 408, 8047 Zürich</b> (denkmalgeschütztes Objekt) J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung	7.0 Mio. Stockwerkeigentümer Gesamtpl./Ausführung/Verkauf
<b>35 Einfamilienhäuser in Holzbauweise Homogen-Plattenbauweise</b> Aesch b. Birmensdorf 3 Häuser J.P. Birmensdorf 15 Häuser R.F. Urdorf 16 Häuser J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung	<b>26 Mio.</b> Käufer Planung/Ausführung/Verkauf
<b>MFH Dorfstrasse 26, 8902 Urdorf</b> 4 Maisonetten Wohnungen J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung	2.45 Mio. Stockwerkeigentümer Planung/Realisation/Verkauf
<b>Werkhof Tyslimatt der Gemeinde Urdorf</b> Einstellhalle + Lager / Stahlkonstruktion J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung	1.25 Mio. Politische Gemeinde Planung/Ausführung
<b>MFH Ackersteinstrasse Zürich</b> 7 Eigentum- Wohnungen J.P. Begleitung bis Verkauf Bauleitung	4.45 Mio. Baukonsortium Planung/Ausführung ohne
<b>Ortsmuseum Urdorf</b> Museum und Kulturstätte J.P. Projekt Entwicklung Leitung + örtl. Bauleitung	1.5 Mio. Stiftung Ortsmuseum Urdorf Planung/Ausführung
<b>Gewerbe- und Lagerhalle In der Luberzen Urdorf</b> Produktionshalle in Stahlkonstruktion J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung	1.5 Mio. Spaltag AG, Urdorf Planung/Ausführung
<b>MFH im Gässli, Zürich</b> denkmalgeschütztes Objekt 5 Wohnungen J.P. örtl. Bauleitung	2.25 Mio. Baukonsortium Ausführung, Vermietung
<b>FH Limmattalstrasse, Zürich</b> 7 Miet- Wohnungen R.F. örtl. Bauleitung	4.5 Mio. Baukonsortium Planung/Ausführung/Verkauf
<b>2 MFH Alter Zürichweg 23 + 25, 8952 Schlieren</b> 9 Eigentum- Wohnungen Limmattal J.P. Projektentwicklung + Projektleitung	6.25 Mio. Wohngenossens. Juventus Planung/Ausführung
<b>MFH Tramstrasse Zürich</b> 16 Miet- Wohnungen	8.5 Mio. Baukonsortium

J.P. Begleitung bis Verkauf  
Verkauf ges.

Planung ohne Ausführung,

**2 MFH Tru Sura, in Scuol Engadin**  
18 Eigentum- Wohnungen  
J.P. Oberbauleitung

9.45 Mio.  
Baukonsortium  
Planung/Ausführung/Verkauf

**Büro- und Gewerbehäuser Grützenstr. Winterthur**  
Beton und Stahlkonstruktion  
J.P. Oberbauleitung

25 Mio.  
Samen Mauser AG/ZKB  
Planung/Ausführung

**Villen in Wollerau und Jona**  
J.P. Projektleitung + örtl. Bauleitung

Familie Knie (Nationalcircus)  
Planung/Ausführung

**Umbau + Neubau Villa Falkenstein**  
Schanzengasse Zürich (denkmalgeschütztes Objekt)  
J.P. örtl. Bauleitung

6.0 Mio.  
Finanzgesellschaft  
Ausführung